

THH\_61

**Amt für Stadtentwicklung und Städtebau**

<b>Teilhaushaltsverantwortlich:</b>	<b>Herr Haas</b>
-------------------------------------	------------------

<b>Enthaltene Produktgruppen:</b>	
51.10-061	Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung
51.11-061	Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen

<b>Für diese Produkte werden Mitwirkungsleistungen erbracht:</b>		
<b>Produkt:</b>	<b>Mitwirkungsleistung:</b>	<b>Zuständig:</b>
51.10.02	Vorbereitende Bauleitplanung – Ökokonto, Landschaftsplan	III 662
51.10.05	Verbindliche Bauleitplanung – Grünordnungsplan	III 662
51.10.05	Verbindliche Bauleitplanung – Mitwirkung bei Bebauungsplänen	I 231
51.10.09	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen und städtebauliche Maßnahmen nach Sonderprogrammen – Mitwirkung	I 231
51.10.11	Rechtsverfahren und Gebote - Vorkaufsrechte	I 231
PG 51.10	Mitwirkung im Rahmen der Stadtentwicklung, städtebaulicher Planung (Vollzug)	III 60
51.11.06	Grundlagen raumbezogener Informationssysteme – Veränderungsnachweise	I 231

THH\_61

## Amt für Stadtentwicklung und Städtebau

Nr.	Teilergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Ansatz 2016 EUR 1	Ansatz 2015 EUR 2	Ergebnis 2014 EUR 3
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0	18.818	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Entgelte	100	100	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	225.000	210.000	0
8	+ Aktivierte Eigenleistungen und Bestandsveränderungen	6.100	4.819	0
<b>10</b>	<b>= Anteilige ordentliche Erträge</b>	<b>231.200</b>	<b>233.737</b>	<b>0</b>
11	- Personalaufwendungen	-621.464	-647.992	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-20.031	-19.342	0
17	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-583.734	-506.527	0
<b>18</b>	<b>= Anteilige ordentliche Aufwendungen</b>	<b>-1.225.229</b>	<b>-1.173.861</b>	<b>0</b>
<b>19</b>	<b>= Anteiliges ordentliches Ergebnis</b>	<b>-994.029</b>	<b>-940.124</b>	<b>0</b>
<b>21</b>	<b>= Veranschlagter Aufwands-/Ertragsüberschuss</b>	<b>-994.029</b>	<b>-940.124</b>	<b>0</b>
24	+ Erträge aus internen Leistungen	19.942	19.979	0
27	- Aufwendungen für interne Leistungen	-355.553	-350.181	0
<b>29</b>	<b>= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis</b>	<b>-335.612</b>	<b>-330.203</b>	<b>0</b>
<b>30</b>	<b>= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss</b>	<b>-1.329.640</b>	<b>-1.270.326</b>	<b>0</b>

**Erläuterungen:**

Zu 17: Der Planansatz enthält u.a.

- 10.000 € für die Fortschreibung des Stadtleitbilds (Beschluss GR v. 17.12.2014, DS 14/262-1)

**Zusammenfassung Produktorientierte Potenzialanalyse  
III / 61 Amt für Stadtentwicklung und Städtebau**

902.41:Potenzialanalyse 2015/Amt 61

Ordentliche Erträge Amt 61:	233.737 €
Ordentliche Aufwendungen Amt 61:	-1.164.452 €
Ordentliches Ergebnis Amt 61:	-930.715 €

Produktgruppe	Freiwillige Aufgaben	Pflichtaufgaben
51.10-061	X	X
51.11-061	X	

<b>Gesamtpotenzial gelb</b>	<b>0 €</b>
<b>Gesamtpotenzial orange</b>	<b>0 €</b>
<b>Gesamtpotenzial gelb + orange</b>	<b>0 €</b>
<b>Gesamtpotenzial rot</b>	<b>254.315 €</b>
<b>Gesamtpotenzial gelb + orange + rot</b>	<b>254.315 €</b>

**Formblatt Potenzialanalyse**

Amt: III/61 Amt für Stadtentwicklung und Städtebau

Produktgruppennummer/Bezeichnung der Produktgruppe (ggf. des Produkts):

51.10-061 Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

**Kurzbeschreibung der Produktgruppe**

Ziele zur Städtebaulichen Planung:

1. Bedarfsgerechte Bereitstellung von Bau- und Freiflächen
2. Nachhaltige städtebauliche Entwicklung zur
  - sozial ausgewogene Bodennutzung
  - Ermöglichung von kostengünstigem Bauen
  - Stärkung der Attraktivität der Stadt
  - Stärkung der Wirtschaft
  - Sicherung einer ausgewogenen sozial, ökonomischen, ökologischen und städtebaulichen Entwicklung der Kommune
  - Sicherung gleichwertiger Lebensverhältnisse und Daseinvorsorge
3. Grundlagen für politische Willensbildung zur Stadtplanung schaffen
4. Sparsamer Umgang mit Grund und Boden
5. Schutz und Erhaltung der natürlichen Lebensgrundlagen
6. Effektiver Planungsprozess
  - kostengünstige Planung
  - den Planungserfordernissen angemessene Planungsdauer
7. Bürgerbeteiligung zur Erreichung einer langfristigen Akzeptanz
8. Sicherstellung der Entscheidungsfähigkeit kommunaler Gremien

**Enthaltene Produkte**

51.10.01	Stadtentwicklung
51.10.02	Vorbereitende Bauleitplanung
51.10.03	Städtebauliche Rahmenplanung, informelle Planung
51.10.04	Städtebaulicher Entwurf, Konzepte zu Bebauung und Freiraum, Stadtgestaltung
51.10.05	Verbindliche Bauleitplanung
51.10.06	Verkehrsentwicklungsplanung
51.10.07	Konzepte zur Verkehrslenkung und Steuerung
51.10.09	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen und städtebauliche Maßnahmen nach Sonderprogrammen
51.10.11	Rechtsverfahren und Gebote
51.10.14	Stellungnahmen zu Planungen und Vorhaben Dritter

bitte ankreuzen:

freiwill. Aufg.	Pflichtaufg.	ggf. Rechtsgrundlage:
	X	ROG, LplG, BauGB
	X	BauGB
X		
X		
	X	BauGB
X		
X		
X		BauGB
X	X	BauGB, LBO
	X	ROG, BauGB, LplG

Ordentliche Erträge Produktgruppe:

231.887 €

Ordentliche Aufwendungen Produktgruppe:

-1.092.372 €

Ordentliches Ergebnis Produktgruppe:

-860.485 €

Maßnahmen	Auswirkungen/ möglicher Umsetzungszeitpunkt	Annahmen (zur Berechnung von Erlösen und Weniger ausgaben)	Erlöse (EUR)	Personal- kosten (EUR)	Sach- kosten (EUR)	Transfer- aufwand- ungen (EUR)	Sonstiges (EUR)	Abschreib- ungen (EUR)	Gesamtpotenzial (EUR)
<b>ZWSumme</b>			0	0	0	0	0	0	0
<b>ZWSumme</b>			0	0	0	0	0	0	0
<b>Gesamtpotenzial gelb und orange</b>			0	0	0	0	0	0	0

1	<b>Produkt 51.10.01 Stadtentwicklung: keine Pflege der Datengrundlagen, keine Anpassung der Entwicklungsziele auf sich ändernde Anforderungen des wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Wandels</b>	Entwicklungsziele werden nicht fortgeschrieben, Gesetzliche Anforderungen werden nicht mehr erfüllt, Aussagen zu übergeordneten Planungen im Gegenstromprinzip können nicht begründet werden, Die Kommune verliert die Basis ihrer Eigenentwicklung <b>Ab 07/2018</b>	Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E13) um 40%, ca 20% müssen erhalten bleiben, um den Pflichtaufgaben wie z.B. Abstimmung mit übergeordneten Planungen entsprechen zu können.	0	30.480	0	0	0	0	0	30.480
2	<b>Produkt 51.10.02 Vorbereitende Bauleitplanung: Keine Überarbeitung des Flächennutzungsplanes und keine Einarbeitung von Veränderungen aufgrund Bauleitplanung</b>	Rechtliche Bindungswirkung des FNP geht verloren, Ein Handeln im Gegenstromprinzip wird unmöglich, die Kommune gibt Rechtspositionen und Entwicklungsmöglichkeiten auf. <b>Ab 07/2018</b>	Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E11) um 40%, ca 20% müssen erhalten bleiben, um den ges. Anforderungen und der Abstimmung mit übergeordneten Planungen wie Regionalplan oder Fachplanungen zu entsprechen.	0	29.800	0	0	0	0	0	29.800
3	<b>Produkt 51.10.03 Städtebauliche Rahmenplanung, informelle Planung: keine Ausarbeitung von Rahmenplänen, keine Erarbeitung von Projektideen</b>	keine Abstimmung von Entwicklungszielen, keine Basis für Abstimmung mit Investoren und Gemeinderat, Verlust der Planungskompetenz der Kommune, keine rahmenbildenden Vorgaben für die Bauleitplanung, Verlust der städtebaulichen Qualität <b>Ab 07/2018</b>	Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E11) um 40%, ca 20% Prozent müssen erhalten bleiben, Auskünfte und Umsetzungen vorhandener Planungen und Entwicklungen fortschreiben zu können	0	29.800	0	0	0	0	0	29.800
4	<b>Produkt 51.10.04 Städtebaulicher Entwurf, Konzepte zur Bebauung und Freiraum, Stadtgestaltung: keine Erarbeitung von Konzepten</b>	keine Basis zur Entscheidung der Bebaubarkeit von Grundstücken, Kommune verliert Planungskompetenz und Steuerungsmöglichkeiten, <b>Ab 06/2017</b>	Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E11) um 50%, ca 25% müssen erhalten bleiben, um laufende Maßnahmen der Bestandserhaltung gestalterisch begleiten zu können.	0	37.250	0	0	0	0	0	37.250
5	<b>Produkt 51.10.05 Verbindliche Bauleitplanung: Keine Bauleitplanung</b>	Städtebauliche Entwicklung und Bautätigkeit beschränkt auf vorhandenes Baurecht und §34 BauGB, keine Weiterentwicklung und Steuerungsmöglichkeit der Bebaubarkeit von Grundstücken, Aufgabe der Planungshoheit der Kommune <b>Ab 06/2017</b>	Reduzierung der Stellenanteile (TVÖD E13) um 25% und (TVÖD E11) um 50%, 25% und 25% müssen erhalten bleiben, um die Pflichtaufgabe zu erfüllen	0	56.300	0	0	0	0	0	56.300
6	<b>Produkt 51.10.06 Verkehrsentwicklungsplanung</b>	Verlust der Datengrundlage, keine Grundlagen zur Weiterentwicklung und Leistungsfähigkeit des Verkehrsnetzes, Verlust der Steuerungskompetenz <b>Ab 06/2017</b>	15% Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E11)	0	11.175	0	0	0	0	0	11.175
7	<b>Produkt 51.10.07 Konzepte zur Verkehrslenkung und Steuerung</b>	Beibehaltung des Status Quo, keine Reaktion auf Veränderung der Verkehrsmengen, Verlust der Steuerungskompetenz, Staus <b>Ab 06/2017</b>	10% Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E11)	0	7.450	0	0	0	0	0	7.450
8	<b>Produkt 51.10.09 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen und städtebauliche Maßnahmen nach Sonderprogrammen</b>	kein Erkennen von städtebaulichen Missständen, keine Anwendung des städtebaulichen Sanierungsrechtes, keine Zuschussung von Sanierungsmaßnahmen im Rahmen der Bund/Länder-Förderung <b>Ab 01/2018</b>	40% Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E11), ca 25% müssen erhalten bleiben, um die laufenden Verfahren abzuwickeln und Fördergelder abzurufen	0	29.800	0	0	0	0	0	29.800
9	<b>Produkt 51.10.11 Rechtsverfahren und Gebote</b>	Verzicht auf Steuerungsmöglichkeiten zur Stadtgestalt und Flächennutzung, <b>sofort</b>	5% Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E13)	0	3.810	0	0	0	0	0	3.810
10	<b>Produkt 51.10.14 Stellungnahmen zu Planungen und Vorhaben Dritter</b>	Willensäußerung der Kommune zu Planungen und Vorhaben Dritter nicht möglich, Aufgabe von Rechtspositionen und Verzicht auf Abstimmung von Planungen im Gegenstromprinzip. Verlust der Eigenbestimmung der kommunalen Planung.	keine Reduzierung möglich, da Pflichtaufgabe	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ZWSumme</b>				<b>0</b>	<b>235.865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>235.865</b>

<b>Gesamtpotenzial Produktgruppe 51.10 (Maßnahmen 1 - 10)</b>	<b>235.865</b>
---	----------------

<p><b>Anmerkungen zur aktuellen Ausgangsgrundlage im Produktbereich 51.10</b> Mit den vorhandenen Ressourcen ist nur die Bearbeitung der wichtigsten Aufgaben möglich. Die Abarbeitung erfolgt anhand einer mit der Verwaltungsspitze abgesprochenen Prioritätenliste und orientiert sich an den Haushaltsmeldungen/Aufträgen aus dem Gemeinderat. Gegenüber Dritten sind Verpflichtungen zur Erstellung von Bauleitplänen eingegangen, deren Erstellung externe Unterstützung erfordert (wird durch Planungskostenvereinbarung refinanziert), aber zusätzlich eigene Ressourcen zur inhaltlichen Begleitung und Vorbereitung/ Einholung der Gremienbeschlüsse erfordert. Böblingen befindet sich in einem progressiven Erneuerungs- und Wandlungsprozess im prosperierenden Stuttgarter Raum und kann die konjunkturell günstige Situation zur positiven und nachhaltigen Entwicklung nutzen. In dieser Phase ist das Amt für die Vielfalt der Aufgaben unterbesetzt. Im Folgenden dargestellt ist die derzeitige Situation. Die zur Zeit zur Verfügung stehenden Personalressourcen lassen nur die Bearbeitung von Einzelthemen der Stadtentwicklung zu. Das bedeutet Verzicht auf eine Gesamtbetrachtung, nur Reaktion auf aktuelle Fragestellungen möglich. Die daraus abgeleiteten Problematiken für die Produkte sind nachfolgend aufgeführt:</p> <p><b>Produkt 51.10.01 Stadtentwicklung: nur Bearbeitung von Einzelthemen der Stadtentwicklung, Verzicht auf Gesamtbetrachtung, nur Reaktion auf aktuelle Fragestellungen</b> Problematische Entscheidungsfindung aufgrund fehlender Datengrundlagen und mangelnde Darstellung von Wechselwirkungen, Querschnittsaufgabe kann nur reduziert wahrgenommen werden</p> <p><b>Produkt 51.10.02 Vorbereitende Bauleitplanung: Verzicht auf Überarbeitung des Flächennutzungsplanes, nur nachrichtliche Anpassung der Plangrundlage aufgrund verbindlicher Bauleitplanung im Parallelverfahren</b> keine Möglichkeit, die Entwicklungsmöglichkeiten der Kommune in behördenverbindlichen Status zu führen, die Steuerungswirkung des FNP verliert aufgrund fehlender Anpassung kontinuierlich an Wirksamkeit</p> <p><b>Produktgruppe 51.10.03 Städtebauliche Rahmenplanung, informelle Planung: Reduzierung der Ausarbeitung von Teilplänen für das Stadtgebiet auf aktuell anstehende Projektideen mit Realisierungsdruck</b> Vorausschauende Ideenfindung und Anstoßwirkung wird reduziert auf Projekte mit Handlungsdruck, Zeitnot entsteht Abstimmung von Planungszielen mit Investoren und Gemeinderat wird erschwert</p> <p><b>Produkt 51.10.04 Städtebaulicher Entwurf, Konzepte zu Bebauung und Freiraum, Stadtgestaltung: Beschränkung auf dringlichste Aufgaben, Reaktion auf Investorenanfragen</b> Nur Reaktion auf Investorendruck möglich, keine vorausschauende Planung mit Massstabsetzenden Vorgaben zur Beurteilung von Bauanfragen und Entwicklungstendenzen</p> <p><b>Produkt 51.10.05 Verbindliche Bauleitplanung: Nur Bauleitplanung vorhabenbezogen und mit Planungskostenvereinbarung durch den Investor</b> Keine Angebotsplanung, nur projektbezogene Erarbeitung, Steuerungsmöglichkeiten sind reduziert, Reaktion auf Fehlentwicklungen nicht möglich, eingeschränkte Wahrnehmung der Planungshoheit der Kommune</p> <p><b>Produkt 51.10.06 Verkehrsentwicklungsplanung: Reduzierung auf Teilaspekte der Verkehrsentwicklungsplanung</b> nur Betrachtung von Teilbereichen, Gesamtzusammenhang und Nebeneinander der Verkehrsarten werden nicht beachtet, Vernachlässigung von Teilaspekten und Reduzierung der Qualität der Steuerungswirkung in der Verkehrsentwicklung, Verlust der Datengrundlage</p>
---

# Formblatt Potenzialanalyse

Amt: III/61 Amt für Stadtentwicklung und Städtebau

Produktgruppennummer/Bezeichnung der Produktgruppe (ggf. des Produkts):  
 51.11-061 Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen

**Kurzbeschreibung der Produktgruppe**  
 Bei der Stadtverwaltung werden verschiedene Daten gesammelt, aufbereitet und intern wie auch extern zur Verfügung gestellt. Zu den Aufgaben gehören u.a.:  
 - Koordination der Erfassung und Zurverfügungstellung raumbezogener Daten  
 - Organisation von Grundlagenkarten

Enthaltene Produkte	
51.11.02	Weitere grundstücksbezogene Basisinformationen
51.11.06	Grundlagen raumbezogener Informationssysteme

bitte ankreuzen:

freiwill. Aufg.	Pflichtaufg.	ggf. Rechtsgrundlage:
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GIS auch unabdingbar
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	für Erfüllung Pflichtaufgaben

Ordentliche Erträge Produktgruppe: 1.850 €  
 Ordentliche Aufwendungen Produktgruppe: -72.080 €  
 Ordentliches Ergebnis Produktgruppe: -70.230 €

Maßnahmen	Auswirkungen/ möglicher Umsetzungszeitpunkt	Annahmen (zur Berechnung von Erlösen und Weniger ausgaben)	Erlöse (EUR)	Personal- kosten (EUR)	Sachkosten (EUR)	Transfer- aufwend- ungen (EUR)	Sonstiges (EUR)	Abschreib- ungen (EUR)	Gesamtpotenzial (EUR)
<b>ZWSumme</b>			0	0	0	0	0	0	0
<b>ZWSumme</b>			0	0	0	0	0	0	0
<b>Gesamtpotenzial gelb und orange</b>			0	0	0	0	0	0	0
1	<b>Produkt 51.11.02 Weitere grundstücksbezogene Basisinformationen</b>	Daten und Plangrundlagen veralten und bilden die Vergangenheit ab, keine verlässlichen Aussagen zum Bestand, Weiterentwicklung und Veränderung wird nicht mehr abgebildet. Basis für Entscheidungen verschlechtert sich kontinuierlich.  <b>Ab 06/2016</b>	5% Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E11)	0	3.725	6.000	0	0	9.725
2	<b>Produkt 51.11.06 Grundlagen raumbezogener Informationssysteme</b>	Daten und Plangrundlagen veralten und bilden die Vergangenheit ab, keine verlässlichen Aussagen zum Bestand, Weiterentwicklung und Veränderung wird nicht mehr abgebildet. Basis für Entscheidungen verschlechtert sich kontinuierlich.  <b>Ab 06/2016</b>	5% Reduzierung des Stellenanteils (TVÖD E11)	0	3.725	5.000	0	0	8.725
<b>ZWSumme</b>			0	0	0	0	0	0	18.450
<b>Gesamtpotenzial Produktgruppe 51.11 (Maßnahme 1 und 2)</b>									18.450