

An die  
Stadt Böblingen  
Baurechts- und Bauverwaltungsamt  
Marktplatz 16  
71032 Böblingen

Andreas Greiner  
Baurechts- und Bauverwaltungsamt  
III60

Telefon 07031 / 669 - 3226  
Fax 07031 / 669 - 3239  
E-Mail greiner@boeblingen.de  
AZ 630.22 / III60 Gre

### Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Antragsteller(in):

Name: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

www.boeblingen.de

Begründung von Wohnungs- bzw. Teileigentum an dem / den geplanten / bestehenden Gebäude(n) in Böblingen:

\_\_\_\_\_ (Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_ (Flurstücks-Nr.)

Anlage(n): \_\_\_\_\_-fach: Aufteilungspläne (mind. 2-fach) mit jeweils:  
Kopie des amtlichen Lageplans (Maßstab 1:250 und maximal im Format DIN A3), Grundrissen, Gebäudeschnitt und Ansichten (jeweils Maßstab 1:100 und maximal im Format DIN A3), Wohnflächenberechnung je Einheit (1-fach)  
Energieausweis gem. §§ 16 EnEV (1-fach, nur bei Altbau / Bestandsgebäude)

Unter Vorlage von Aufteilungsplänen beantrage(n) ich (wir) für das oben beschriebene Gebäude die Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG).

**Unsere Hausanschrift**  
Stadtverwaltung Böblingen  
Marktplatz 16  
71032 Böblingen  
Tel.: 07031 / 669 - 0  
Fax: 07031 / 669 - 9909  
stadt@boeblingen.de

**Servicezeiten**

Baurechts- und

Bauverwaltungsamt:

Mo. 9:00 - 12:00  
Di. 16:00 - 18:00  
Mi. geschlossen  
Do. 9:00 - 12:00 und  
15:00 - 16:30  
Fr. 9:00 - 12:00

Bürgeramt:

Mo. 8:00 - 16:00  
Di. 8:00 - 18:00  
Mi. 8:00 - 12:00  
Do. 8:00 - 18:00  
Fr. 8:00 - 12:00

**Bankverbindungen**

Kreissparkasse Böblingen  
Konto Nr.: 31 BLZ: 603 501 30  
IBAN: DE82 6035 0130 0000 0000 31  
BIC: BBKRDE6BXXX

Vereinigte Volksbank AG  
Konto Nr.: 100 700 004 BLZ: 603 900 00  
IBAN: DE52 6039 0000 0100 7000 04  
BIC: GENODES1BBV

USt- ID: DE14 5047 117

Das Gebäude enthält	(Anzahl)	
	_____	Wohnungen
	_____	gewerbliche Einheiten (Teileigentum)
	_____	Garagenstellplätze / Tiefgaragenstellplätze / Stellplätze im Freien / Carports / Mehrfachparker

Die Baugenehmigung wurde am \_\_\_\_\_ erteilt.

Das Gebäude ist seit \_\_\_\_\_ bezugsfertig (Baujahr) / im Bau / noch nicht begonnen.

Die Wohnungen, die nicht zu Wohnzwecken bestimmten Räume (Teileigentum) und die Garagenstellplätze / Tiefgaragenstellplätze sind eindeutig gekennzeichnet, d. h. alle zum selben Wohnungs- bzw. Teileigentum gehörenden Räume sind mit der jeweils gleichen arabischen Ziffer in einem Kreis versehen.

Die Flächen der einzelnen Garagen- bzw. Tiefgaragenstellplätze sind ersichtlich durch folgende dauerhafte Markierung:

- Wände aus Stein oder Metall
- fest verankerte Geländer oder Begrenzungseinrichtungen aus Stein oder Metall
- fest verankerte Begrenzungsschwellen aus Stein oder Metall
- in den Fußboden eingelassene Markierungssteine
- \_\_\_\_\_

Die Flächen von einzelnen Stellplätzen (STP) im Freien, Carports bzw. STP eines Mehrfachparkers sowie sonstiger Freiflächen (z. B. Terrassen, Gartenflächen) sind korrekt vermasst dargestellt, sofern diese Sondereigentume werden sollen (Angabe Länge, Breite und Abstand von den Grundstücksgrenzen).

Ich (wir) versichere(n), dass die Wohnungen in sich abgeschlossen sind. Dies gilt auch für sämtliche Einzelräume (z.B. Abstellräume oder Garagen), an denen Wohnungs- oder Teileigentum begründet werden soll.

Die Übereinstimmung der Aufteilungspläne mit dem tatsächlichen Bestand wird bestätigt:

- Die Aufteilungspläne entsprechen dem Bestand. (bei Abweichungen Erläuterungen beilegen).
- Die Aufteilungspläne entsprechen den baurechtlich genehmigten Plänen.

Die folgende Gebührenregelung nach der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Böblingen für die Ausstellung der Abgeschlossenheitsbescheinigung nehme(n) ich (wir) zur Kenntnis:

- a) Mindestgebühr: 100,00 €, Höchstgebühr: 5.000,00 €  
(pro Wohneinheit / sonst. TE-Einheit: 100,00 €)  
2 Fertigungen der Aufteilungspläne sind in der Gebühr enthalten
- b) jede weitere Fertigung: 25,00 €

Der Gebührenbescheid ist

- an mich (uns) zu richten
- an \_\_\_\_\_ zu richten.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift